

Österreichs Magazin für Reinigung und Facility Dienstleistungen

reinigung aktuell

Juli/August 2005 1 2,50 €

IM VISIER

Waschmaschinen
Geschirrspüler

AUF DEM PRÜFSTAND

Waschraum-Hygiensysteme
DBB-Reinigung

RANKING

Big Players

Österreichs Top-Gebäudedienstleister

Fallstudie KH Klosterneuburg | SERVICE Messe- & Seminartermine



Die Züge der ÖBB werden vor und während der Fahrt durch genau organisierte Reinigungsabläufe gesäubert.

Bahn (bakterien-) frei!

Peter Binder, verantwortlich für die ÖBB-Fahrzeuggflege im Gespräch mit reinigungaktuell über die Sauberkeit der ÖBB-Züge, Bakterien als Reiniger und das neue ÖBB-Spektrum „Wendereinigung“.

TEXT MICHAELA WERTHMÜLLER

Wie ist die Reinigung bei den ÖBB grundsätzlich organisiert?

Peter Binder: Die Sauberkeit unserer Züge in allen Bereichen ist eine unserer zentralen Qualitätsanforderungen. Wir reinigen unsere Fahrzeuge daher sowohl vor als auch während der Fahrt durch genau organisierte Reinigungsabläufe. Je nach Intensität der Reinigungsarbeiten unterscheiden wir zwischen Haupt-, Zwischen-, Tages- und Wendereinigung. Sicherergestellt ist, dass jedes Fahrzeug mindestens einmal an jedem Nutztage gründ-

lich gesäubert und in allen Bereichen ein Grundreinigungszustand hergestellt wird. Je nach Bedarf bzw. Anforderung des jeweiligen ÖBB-Regionalmanagements erfolgt dann noch zusätzlich die Zwischenreinigung der Fahrzeuge. Oft ist es auch bei kürzeren Strecken, wie z. B. vom Wiener Westbahnhof bis nach St. Pölten, bereits notwendig, dass das Reinigungspersonal mehrmals während der Fahrt zusteigt und den Zug komplett reinigt. Der große Vorteil dieser Unterwegereinigung ist, dass wir sehr flexibel auf

MIKRO GANZ MAKRO

Biodor® – ein mikrobiologischer Reiniger im Einsatz bei den ÖBB.

Wo viele Menschen Sanitär- oder Toilettenräume besuchen, bestehen hohe Anforderungen an Sauberkeit und Hygiene. Das ist auch in den Zügen der ÖBB nicht anders. Dabei gilt es, nicht nur die sichtbaren Verschmutzungen zu beseitigen, sondern auch die in Ritzen, Fugen und Untergründen eingedrungene Verunreinigungen durch Urin und anderen organischen Stoffen zu entfernen. Unangenehme Gerüche, die in solchen Problemzonen entstehen,

sind mit normalen Reinigungsmitteln nicht beizukommen. Es werden andere Hilfsmittel wie teure Parfüms, Duftschälchen, Raumsprays u. a. eingesetzt, um zumindest kurzfristig Abhilfe zu schaffen.

Das Handelsunternehmen WEGO in Klagenfurt wurde gemeinsam mit dem deut-

schen Hersteller Richard Anton KG bei der Hauptverwaltung der ÖBB in Wien vorstellig, um ein vollkommen neuartiges Produkt anzubieten. Biodor® ist ein Reiniger und Geruchsursachenvernichter. Er enthält Bakterien in sehr hoher Konzentration, die harmlos für Mensch und Umwelt sind, die aber als Besonderheit organische Stoffe geruchlos umsetzen. Sie dringen in die sonst nicht erreichbaren Untergründe ein und verzehren die Verschmutzungen, im Gegensatz zu anderen Bakterien, ohne dabei üble Gerüche abzugeben. Bei regelmäßiger Anwendung von Biodor® bauen die Reinigungsbakterien nach und nach alle Rückstände ab und entziehen den geruchsverursachenden und auch den pathogenen Bakterien die Nahrungsquelle. Ist keine Nahrung mehr vorhanden, bilden sich die Bakterien teilweise zu Sporen zurück, die bei neuer Nahrungszufuhr wieder aktiv werden.

■ Nähere Informationen bei:
WEGO GmbH & Co KG
 Suppanstraße 69, 9020 Klagenfurt
 Tel. 0463/44 754
 e-mail: wego@happy.net.at

Richard Anton KG
 Vertriebsbüro Schumacher
 Am Molder 20, D-52399 Merzenich
 Tel. 0049/2421-7 55 12
 e-mail: Vertrieb@ran-schumacher.de



Fliesen
 Mikrobiologisches SDC
 Porzellan Untergrund
 Kunststoffbleche z. B. Urin



Fliesen
 Mikrobiologisches SDC
 Porzellan Untergrund
 Kunststoffbleche z. B. Urin
 Normal gereinigt oder desinfiziert



Fliesen
 Mikrobiologisches SDC
 Porzellan Untergrund
 (Anwendung von Biodor®)

Verschmutzungen und Geruchsquellen z.B. in sanitären Bereichen - kritische Stellen - vor der Behandlung.

Gereinigt mit einem normalen Sanitär- oder Desinfektionsreiniger: Resultat: Wirkung nur auf der Oberfläche.

Mikrobiologisch gereinigt mit Biodor®. Resultat: Totale Beseitigung der Verschmutzungen und Geruchsquellen auch im Untergrund.

...einfach sauber



- Sanitäre Anlagen
- Fassaden
- Passagen
- Unterführungen
- Abfallcontainer
- Abfallsammelstationen

Wir beseitigen die Ursache der Gerüche!

BIODOR

DIENSTSTELLEN, STANDORTE

► **Regionalleitung Ost Westachse**

Reinigungsstandorte: Wien West, St. Pölten, Waidhofen/Y, Amstetten, Wien FJB, Krems/D, Sigmundsherberg, Gmünd NÖ (8 Standorte)



(6 Standorte)

► **Regionalleitung Ost Südachse**

Reinigungsstandorte: Wien Süd, Wr. Neustadt, Payerbach, Mistelbach, Bernhardthal, Retz

► **Regionalleitung Oberösterreich**

Reinigungsstandorte: Linz Hbf, Linz Urfaahr, Attnang Puchheim, Braunau/I, Wels, St. Valentin (6 Standorte)

► **Regionalleitung Salzburg**

Reinigungsstandorte: Salzburg Hbf, Schwarzach St. Veit, Saalfelden, Bischofshofen (4 Standorte)

► **Regionalleitung Tirol**

Reinigungsstandorte: Innsbruck, Wörgl, Landeck (3 Standorte)

► **Regionalleitung Vorarlberg**

Reinigungsstandorte: Wohlfurt, Bregenz, Feldkirch, Bludenz (4 Standorte)

► **Regionalleitung Steiermark**

Reinigungsstandorte: Graz, Bruck/Mur, Mürzschlag, Spielfeld, Stainach Irding, Fehring, Unzmarkt, Schladming, Selzthal (9 Standorte)

► **Regionalleitung Kärnten**

Reinigungsstandorte: Villach, Klagenfurt, Lienz (3 Standorte)

► **Flordisdorf**

ISS

► **9 Hauptstandorte:**

Wien West, Wien FJB, Wien Süd, Linz, Salzburg, Innsbruck, Woflfurt, Graz, Villach

► **34 Nebenstandorte**

Kundenwünsche eingehen können und so dafür sorgen, dass sich unsere Reisenden wohl fühlen. Ein ÖBB-Spezifikum ist die so genannte „Wendereinigung“ für Züge mit besonders langen

Wo findet Reinigung durch eigenes Personal, wo durch Fremdfirmen bei Ihnen statt?

Unsere 1.000 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen reinigen bei jedem Wetter und zu jeder Tageszeit. Sie sind an 9 Hauptstandorten und 34 Nebenstandorten im Einsatz und sorgen für die optimale Sauberkeit in unseren Zügen. Bei Per-

„Unsere 1000 Mitarbeiter reinigen bei jedem Wetter und jeder Tageszeit.“

Umläufen und kurzen Stehzeiten, die im Zielbahnhof wieder wenden: Hier werden vor allem die WCs, Waschräume und Sitzplätze gesäubert und der Müll entsorgt. Die Außenreinigung der Fahrzeuge findet im Normalfall einmal wöchentlich statt – bei Regen wird selbstverständlich häufiger gereinigt. Verunreinigungen von Graffiti-Sprayern werden so schnell wie möglich entfernt.

sonalengpässen und in der Haupturlaubszeit werden unsere Reinigungs-Teams durch Arbeitskräfte einer Fremdfir-



Bei der ÖBB-Wendereinigung werden vor allem die WCs, Waschräume und Sitzplätze gesäubert und der Müll entsorgt.

ma unterstützt.

Die Reinigung der Schnellbahn in Floridsdorf wurde von den ÖBB komplett an die Firma ISS Facility Services übertragen.

Bei Ihnen kommt auch der mikrobiologische Reiniger BIODOR der Firma Richard Anton KG zum Einsatz.

Ihre Erfahrungen?

Ja, denn wo viele Menschen Sanitär- oder Toilettenräume benutzen, bestehen hohe Anforderungen an Sauberkeit und Hygiene. Das gilt ganz besonders für unsere Züge. Dabei ist es uns wichtig, nicht

Anzahl Reinigungen 2004

	HR	ZR	TR	WR	Wf	Ents	ARA
Ost Wien West	2.144	10.809	114.968	13.310	766.458	80.226	36.855
Ost St. Pölten	366	761	37.867	30.187	28.617	545	0
Ost Wien FJB	1.012	3.997	49.144	40.217	60.434	3.626	3.302
Ost Wien Süd	3.318	1.147	181.225	140.138	311.825	32.275	17.995
Oberösterreich	1.781	11.238	75.021	80.064	105.234	2.546	9.649
Salzburg	42	0	30.656	96.548	39.227	23.086	0
Tirol	1.306	3.477	88.813	114.207	55.031	19.812	5.060
Vorarlberg	546	3.798	36.402	35.822	55.976	14.052	10.991
Kärnten	1.271	3.700	54.249	54.254	83.656	24.215	5.455
Steiermark	4.694	3.551	65.986	175.116	119.637	26.166	9.163
Summe	16.482	42.478	733.731	779.863	1.126.095	226.549	98.470

HR = Hauptreinigung TR = Tagesreinigung Wf = Wasserfüllen ARA = Außenreinigung
ZR = Zwischenreinigung WR = Wenderreinigung Ents = WC - Entsorgung

nur die sichtbaren Verschmutzungen zu beseitigen, sondern auch die Ritzen, Fugen und Untergründe sauber zu halten und unangenehme Gerüche, die in solchen Problemzonen entstehen, zu beseitigen.

Das neue Reinigungsmittel Biodor, das

wir über das Handelsunternehmen WEGO in Klagenfurt vom deutschen Hersteller Richard Anton KG beziehen, ist einfach in der Anwendung, dringt in nicht erreichbare Untergründe

ein und löst dort den Schmutz auf natürlich Weise auf. Denn der Reiniger enthält Bakterien in sehr hoher Konzentration die organische Stoffe geruchlos umsetzen und harmlos für Mensch und Umwelt sind.

AN ...einfach sauber

**Den Geruch
an der Wurzel
packen!**

BIODOR

**Der mikrobiologische
Reiniger & Geruchsvernichter**



Richard Anton KG

Abt. Reinigungsmittel
52399 Merzenich
Tel. 02421-75512
Fax 02421-76307
vertrieb@ran-schumacher.de